

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 111, fax. 323 618 160

Č.j.: 3392/45133/2004/Bu

Vyřizuje: Buriánek, tel. 323 618 135

60-06

Říčany, dne 20.9.2004

Správa a údržba silnic Říčany

Žižkova 263

Říčany

Toto rozhodnutí je vylo právní moci

dne 18.10.2004

Městský úřad Říčany

dne 3.11.2004

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve sloučeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 37 a 62 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 9.8.2004 podala

Správa a údržba silnic Říčany, Žižkova 263, Říčany,

kterou zastupuje METROPROJEKT Praha a.s., IČO 45271895, I.P. Pavlova 1786/2, Praha 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 39 a 66 stavebního zákona a § 4, 19 a 20 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

p o v o l u j e

stavbu

**Výstavba cestmistrovství a majetkové správy Říčany
objekt č. 101 - provozní budova SÚS a objekty související**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 890/77, 905/1, 905/2, 906, 890/80 v katastrálním území Říčany u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Stavba je členěna na následující stavební objekty:
- SO 101 - Provozní budova SÚS
- SO 119.1 - Vodovodní přípojka
- SO 120.1 - Přípojka splaškové kanalizace
- SO 121.1 - Přípojka dešťové kanalizace
- SO 128 - Telefonní přípojka
- SO 132.1 - Rozvody NN
- SO 135 - Odběrné plynové zařízení
- SO 140.1 - Plynovodní přípojka
- SO 141 - Parkoviště osobních vozů

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 890/77, 905/1, 905/2, 906, 890/80 v katastrálním území Říčany u Prahy, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, a která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením prací vyzve stavebník stavební úřad ke shlednutí provedení vytýčení stavby. Výsledky vytýčení musí být ověřeny oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. V případě nedodržení termínu dokončení stavby je stavebník povinen požádat stavební úřad o prodloužení lhůty výstavby.

7. Bez kolaudace nesmí být stavba užívána. Ke kolaudaci bude předloženo geometrické zaměření stavby a doklady o provedených revizích a zkouškách.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky: Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
9. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodrží podmínky jednotlivých správců sítí.
10. Plynovodní přípojka bude provedena v dimenzi DN 50 se zemním uzávěrem na začátku trasy a bude ukončena HUP a zátkou ve skříni měření a regulace umístěné na hranici pozemku. Napojena bude na stávající plynovod DN 225.
11. Sig. vodič CY 2,5 mm bude v místě napojení napojen na sig. vodič stávajícího plynovodu a na opačném konci vyveden do skříňky HUP.
12. Geodetické zaměření skutečného provedení plynovodů musí být provedeno na nezahrnutém potrubí a to v souladu se Směrnicí GR – STP a.s. č. 2/1999.
13. V případě narušení systému odvodňovacích trubních drenáží v dotčeném prostoru stavby, budou tyto zpětně napojeny a bude zajištěna jejich funkčnost.
14. Navrhované stavby budou důsledně dodržovat ochranné pásmo nad vodovodním přivaděčem „Želivka“, který prochází středem areálu.
15. Do provozní budovy musí být zajištěn alespoň jeden vstup v úrovni komunikace pro pěší bez vyrovnávacích stupňů (§ 4 (1) Vyhl. č. 369/2001 Sb.) s jednokřídlými dveřmi šířky 800 mm. Přístupový chodník musí mít šířku nejméně 1500 mm, podélný sklon nejvýše 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše 1:50 (2,0%) a výškové rozdíly nesmí být větší než 20 mm. Pokud by chodník uvedené parametry nesplňoval, bylo by nutno řešit přístup od parkoviště rampou ke vchodu s dvoukřídlými dveřmi. Vstupní vrátka v oplocení musí mít šířku 900 mm.
16. Komunikace pro pěší je nutno řešit též s ohledem na osoby zrakově postižené.
17. Za předpokladu, že bezbariérový přístup do provozního objektu je bočním vchodem, musí vstupní dveře splňovat požadavky bodu 1.6 přílohy k vyhlášce č. 369/2001 Sb.. Převýšení u vstupu nesmí být větší než 20 mm. Před vstupem musí být vodorovná plocha nejméně 1500x2500 m. Za vodorovnou plochu se považuje i plocha ve sklonu v poměru nejvýše 1:50 (2,0%). Vstupní dveře musí umožňovat otevření nejméně 900 mm a musí být do výšky 400 mm chráněny proti mechanickému poškození vozíkem, ve výši 800 až 900 mm musí být opatřeny vodorovným madlem přes celou jejich šířku, umístěným na straně opačné než jsou závěsy. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. Vstup musí být osvětlen tak, aby nevznikal náhlý a velký kontrast mezi osvětlením vně a uvnitř budovy. Zádveří (místnost č. 1.05) musí mít hloubku 2000 mm.
18. Rohože u vstupů do objektu musí být zapuštěny v úrovni pochozí plochy. Otvory v rohoži nesmí být větší než 15x15 mm (zabránění propadnutí hole při opření).
19. Detailní provedení a vybavení bezbariérové kabiny WC (místnost č. 1.14 v 1.NP) musí odpovídat požadavkům bodu 2.4.1 a 2.4.2 přílohy k vyhlášce č. 369/2001 Sb..
20. U schodiště do 2. NP musí být schodišťová ramena po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat o 150 mm první a poslední schodišťový stupeň. Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. Týká se i venkovního vyrovnávacího schodiště od parkoviště.
21. Řešení provozních prostorů v 1.NP musí osobám na vozíku zajišťovat možnost všech předpokládaných činností (např. přístup do kuchyňky m.č. 1.06 a její vybavení vhodným nábytkem) - § 9 Vyhl. bod 2.5 příl.
22. Dle §5(2) Vyhl. 369/2001 Sb. musí být z celkového počtu 29 parkovacích stání řešeny dvě vyhrazená stání pro vozidla zdravotně postižených osob. Vyhrazená stání musí být upravena způsobem uvedeným v bodě 3.1 příl. (šířka stání nejméně 3500 mm a sklon nejvýše 5,0%) a označena mezinárodním symbolem přístupnosti podle bodu 1 přílohy č. 2 k vyhlášce. K těmto stáním musí být zajištěn bezbariérový přístup z komunikace pro pěší.
23. Povrch chodníků, schodišť (případně šikmých ramp) a podlah vnitřních komunikací musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Hodnota součinitele smykového tření musí být nejméně 0,6 – bod 1.1.1 a 2.1 příl..
24. Prostory a zařízení přístupné vozičkářům musí být označeny mezinárodním symbolem přístupnosti podle bodu 1 přílohy č. 2 k vyhl. a na vhodném místě musí být umístěna orientační tabule s označením přístupu k nim - § 12 (5) Vyhl..
25. Při provádění stavby bude v plném rozsahu respektován zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

26. Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
27. Dřeviny budou chráněny před poškozováním a ničením. Při realizaci akce bude postupováno dle ČSN DIN 18 920 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“.
28. Případné kácení dřevin bude řešeno samostatným správním řízením po podání žádosti na Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí.
29. Hloubené výkopy nebudou prováděny v kořenovém prostoru dřevin. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, budou výkopy prováděny výhradně ručně a tak, aby nedošlo k poškození kořenů.
30. Kořenová zóna (prostor pod korunou dřevin) nesmí být zatěžována pojížděním a odstavováním stavebních mechanismů, snižováním či navážením terénu. Dřeviny budou ochráněny před poškozením chemickým (látky škodlivé pro půdu nebo rostliny) i mechanickým (např. pohmoždění kůry kmene, větví, kořenů apod.).
31. Stavební výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odkryté a výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebudou přihrnovány ke kmenům. Výkopy v blízkosti kořenového systému nebudou prováděny v období mrazů.
32. V předstihu před zahájením výkopových a zemních prací je stavebník povinen řídit se ustanovením § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn. ověřit si, zda území, kde bude stavební činnost probíhat, je územím s archeologickými nálezy (u Archeologického ústavu AV ČR nebo jiné organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů ve smyslu cit. zákona) a v případě, že tomu tak je, již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
33. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obecního úřadu (§ 23, odst. 2), dále viz. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
34. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šotrkem nebo panely. Vzniklé škody budou hrazeny na náklady stavebníka.
35. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Odůvodnění:

Dne 9.8.2004 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno sloučené územní a stavební řízení podle § 32 odst. 3 stavebního zákona.

Na stavbu celého areálu cestnímovství a správy SÚS Říčany bylo vydáno územní rozhodnutí dne 26.9.2001 pod č.j. 9438/01-328. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 9.10.2001. Vzhledem k vnitřní reorganizaci a přechodem SÚS pod Krajské úřady došlo i k přehodnocení potřeb správy Říčany a to vyvolalo přepracování projektové dokumentace některých objektů. Objekt SO 101 Provozní budova byl zmenšen na cca 1/2 původního půdorysu (při zachování 2 podlaží) a nebude spojen s objektem opraven. Vstup do budovy nebude z chodníku kolem komunikace, ale přímo z parkoviště osobních vozů. S ohledem na změnu půdorysu jsou drobně změněny i trasy přípojek vody, kanalizace dešťové i splaškové, přípojka NN a telefonní přípojka, drobná změna je i v umístění odběrného plynového místa.

Jelikož na uvedených pozemcích již probíhají práce na dříve povolené výstavbě 1. etapy staveb, zvolil stavební úřad úspornější projednání změn některých stavebních objektů oproti vydanému územnímu rozhodnutí ve sloučeném územním a stavebním řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Stavební úřad podle ustanovení § 61 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném sloučeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 37 a 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydal OkÚ Praha-východ, referát životního prostředí dne 19.9.2001 pod č.j. 040/1622/2001.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze; Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně – územní odbor se sídlem v Kolíně; MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, oddělení investic a územního rozvoje; Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR; Česká inspekce životního prostředí; Středočeská plynárenská a.s.; Český Telecom a.s.; Středočeská energetická a.s.; Vodovody a kanalizace Říčany u Prahy, spol. s r.o.; Ministerstvo vnitra ČR; Transgas a.s.; Správce veřejného osvětlení města Říčany; Vojenská ubytovací a stavební správa Praha; Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Praha; Státní památkový ústav středních Čech v Praze;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

- Stavební povolení pozbývá podle § 67 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb.).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Ing. Petr Vladyka
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 16 odst. 1 písm. g/ ve výši 3000,- Kč byl zaplacen.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (podle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 132/1998 Sb.)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Správa a údržba silnic Říčany, Žižkova 263, Říčany
METROPROJEKT Praha a.s., I.P. Pavlova 1786/2, Praha 2
Město Říčany, Masarykovo nám. 53, Říčany
Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5
Správa a údržba silnic Kutná Hora, Cihlářská 445, Kutná Hora
Alena Herrmannová, Chudenická 1064/9, Praha 10 - Hostivař
Josef Čech, Vrchlického 527, Říčany
Miloslav Čech, 17. listopadu 30, Říčany
Vladimír Čech, Bezručova 1383, Říčany
Ing. Ivana Del Castillo, Kytlická 762/29, Praha 9
Jana Hrušová, Ctěnická 696/15, Praha 9
Marcela Mottlová, Pod Třešňovkou 195, Praha 5 Zbraslav
Miloslav Fišer, Olivova 312, Říčany
Vlasta Kompertová, Husovo náměstí 340/4, Praha 10
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11, Praha 3
Emil Medřický, Bezručova 1055, Říčany

Hana Kaltounková, Jaromírova 87/28, Praha 2
Věra Olmerová, Jaromírova 87/28, Praha 2

dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, Praha 2
HZS Středočeského kraje se sídlem v Kladně územní odbor se sídlem v Kolíně, Polepská 634, Kolín 4
MěÚ Říčany odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 83, Říčany

ostatní

MěÚ Říčany oddělení správy pozemků a budov, Masarykovo nám. 53, Říčany
Česká inspekce ŽP, Dělnická 12, Praha 7
Český Telecom a.s. MPO Benešov, Jiráskova 2042, Benešov
Policie ČR - Dopravní inspektorát, Křižíkova 8, Praha 8
Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5
Sdružení pro ŽP zdravotně postižených ČR, Biskupská 7, Praha 1
Středočeská energetická a.s., Vinohradská 8/325, Praha 2
Středočeská plynárenská a.s. Regionální centrum Votice, Komenského nám. 151, Votice
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 3, Praha 10
Vodovody a kanalizace Říčany, spol. s r.o., Kolovratská 1476, Říčany
VUSS Praha, Hradební 12, Praha 1
Zemědělská vodohospodářská správa územní pracoviště Praha, Koněvova 189, Praha 3